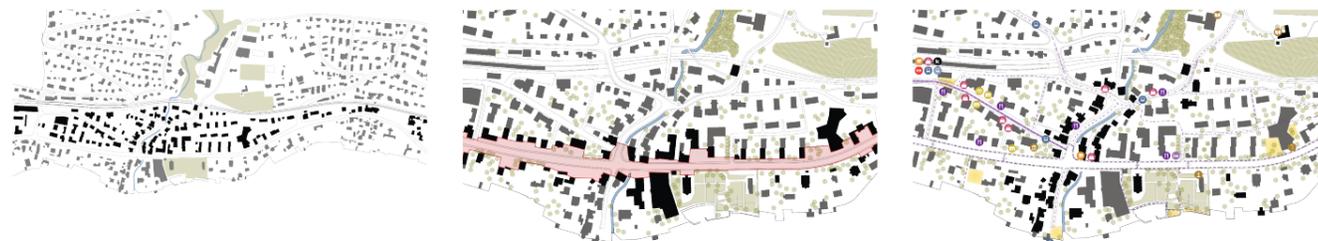
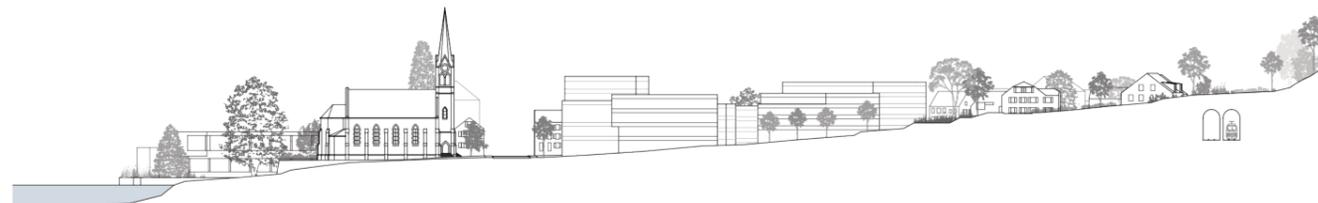


Testplanung

Erlenbach Süd, Erlenbach ZH

STÜCHELI



Die Aufgabe dieser Testplanung bestand darin, für das mitten im Dorfszentrum gelegene und heterogen genutzte Areal eine städtebauliche Vision zu entwickeln. Der erarbeitete Vorschlag soll als Grundlage für einen Gestaltungsplan und zukünftige Wettbewerbe dienen. Ein Blick auf die Entwicklungsgeschichte des Dorfes zeigt, dass die historischen Häuserzeilen dem Bachverlauf folgen. Der Perimeter grenzt sowohl an solche Zeilenbebauungen als auch an die vom Verkehr geprägte Seestrasse. Der Strassenraum wird von unterschiedlichen baulichen Strukturen geprägt, die sich durch ihr Vor- und Zurückspringen auszeichnen.

Weiter führte die präzise Analyse der vorhandenen baulichen und funktionellen Strukturen zutage, dass das Areal eine wichtige Rolle im dichten Fussgängerwegnetz des Ortes spielt. Aufgrund dieser Erkenntnisse schlägt die Testplanung ein Bebauungsmuster vor, das die gewachsene Struktur des Dorfszentrums aufgreift und weiterführt. Eine offene Bauweise garantiert eine hohe Durchlässigkeit des Gebiets und eine gute Anbindung an seine Nachbarschaften. Die Serie der für Erlenbach typischen, kleinmassstäblichen Plätze wird fortgeführt.

An der Seestrasse, gegenüber der Kirche, wird ein neuer Platzraum geschaffen. Zusammen mit den Bauten entlang der Strasse bildet er den bei der Durchfahrt sichtbaren Auftakt zum Planungsgebiet. Zwischen den Bauten an der Strasse und den Wohnhäusern im Osten befindet sich ein weiterer Platz. Durch den vorgeschlagenen Abbruch des ehemaligen Schulhauses an der Seestrasse entfällt ein markantes Gebäude. Als Ersatz dafür sieht das Projekt einen Akzentbau in der nordwestlichen Ecke des Perimeters vor. Hier wird ein höheres Volumen vorgeschlagen, das eine räumliche Beziehung zur Kirche und zum ehemaligen Hotel Kreuz aufbaut. Die Baufelder weisen eine hohe Nutzungsflexibilität auf, um auf zukünftige Entwicklungen und veränderte betriebliche Anforderungen reagieren zu können.

Auftragsart: Direktauftrag mit Präqualifikation
Bauherrschaft: Gemeinde Erlenbach ZH
Standort: Seestrasse, 8703 Erlenbach ZH
Arealfläche: 15 550 m²
Programm: Öffentliche Bauten, Gewerbe, Wohnen
Planung: 2016

Städtebau: Stücheli Architekten, Zürich
Landschaft: Nipkow Landschaftsarchitektur, Zürich